



Appartement

1 pièce - Meublé - 25,6 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003769

SENS (89100)

▪ Dispo le 25/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à **SENS**, dans une résidence sécurisée (digicode et badge), cet appartement meublé d'1 pièce principale lumineux.

Rénové et meublé à neuf, il offre une entrée avec grands placards/penderie, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée avec porte coulissante sur une belle pièce à vivre/chambre et un balconnet accessible depuis cette pièce.

Une place de parking numérotée extérieure et une cave indépendante au sous-sol complètent ce bien. Possibilité de stationner scooters et vélos dans un local commun sécurisé (badge). Un emplacement privilégié à proximité des commerces du centre-ville (5 minutes à pied), de la zone commerciale Nord (quelques minutes à pied) avec ses supermarchés (Leclerc, Grand Frais, Lidl...), ses restaurants, son centre de tri postal et de la gare SNCF (une dizaine de minutes à pied) !

Chauffage et eau chaude collectif.

Les charges comprennent le syndic, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, entretien des espaces verts.

Référence : AN003769 - Loyer : 530 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (1,23 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 281,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003769